



2-BHK FLATS & SHOPS



For Location



For Brochure



Survey No. 78, Near Nandan Heights, 80 ft. Road, Vavdi
Rajkot(Guj.) India.

BOOKING CONTACT

Jay Patel
63542 48448

Harshad Patel
94268 43802

Tejas Patel
94273 78007

LATEST 9825081400



લોકેશન છે પરફેક્ટ... સ્વપ્નનું ઘર થશે સેટ...



2-BHK FLATS & SHOPS

Amarnath
Heights

અમરનાથ
Heights

ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રે દેશ અને દુનિયામાં
પોતાની આગવી ઓળખ ધરાવતું
સૌરાષ્ટ્રનું પાટનગર એટલે
રંગીલુ રાજકોટ...

કાયમ નાવીન્યતાની ઝંખના કરતુ આ શહેર
આજે, જ્યારે જેટ ઝડપે દરેક ક્ષેત્રે
વિકાસ પામી રહ્યું છે....

ત્યારે...
રાજકોટને એન્જીનીંગક્ષેત્રમાં મહત્વનું સ્થાન
અપાવનાર વિકસીત વિસ્તાર એવા શાપર
વેરાવળ-રાવકી-જાંભા અને પારડી જેવા
મહત્વના વિસ્તારની મધ્યે
સૌના વ્હાલા વાવડીમાં ૮૦ફુટ રોડ પર
દરેકને પરવડે એવા બજેટમાં....

હવે,
તમારા સ્વપ્નાનું ઘર થશે સેટ અને એ પણ
પરફેક્ટ લોકેશનમાં....

અમરનાથ હાઈટ્સ એટલે.....
ને ગગનચુંબી ઈમારતો જેમા,
80 FLATS(2-BHK) અને
જીવનજરૂરી વસ્તુ નજીકમાં જ ઉપલબ્ધ થાય
એ હેતુથી 12 SHOWROOMS, 16 SHOPS નું
એક સુંદર આયોજન...

આકર્ષક એલીવેશન, મજબુત સ્ટ્રક્ચર
સાથે એલોટેક કાર પાર્કિંગ, મલ્ટીપરપઝ હોલ
અને દરેક ફ્લેટમાં વિશાળ વોર્શીંગ એરીયા....

2 BHK
FLATS &
SHOPS

લોકેશન છે **પરફેક્ટ...**
સ્વપ્નનું **ઘર થશે સેટ...**



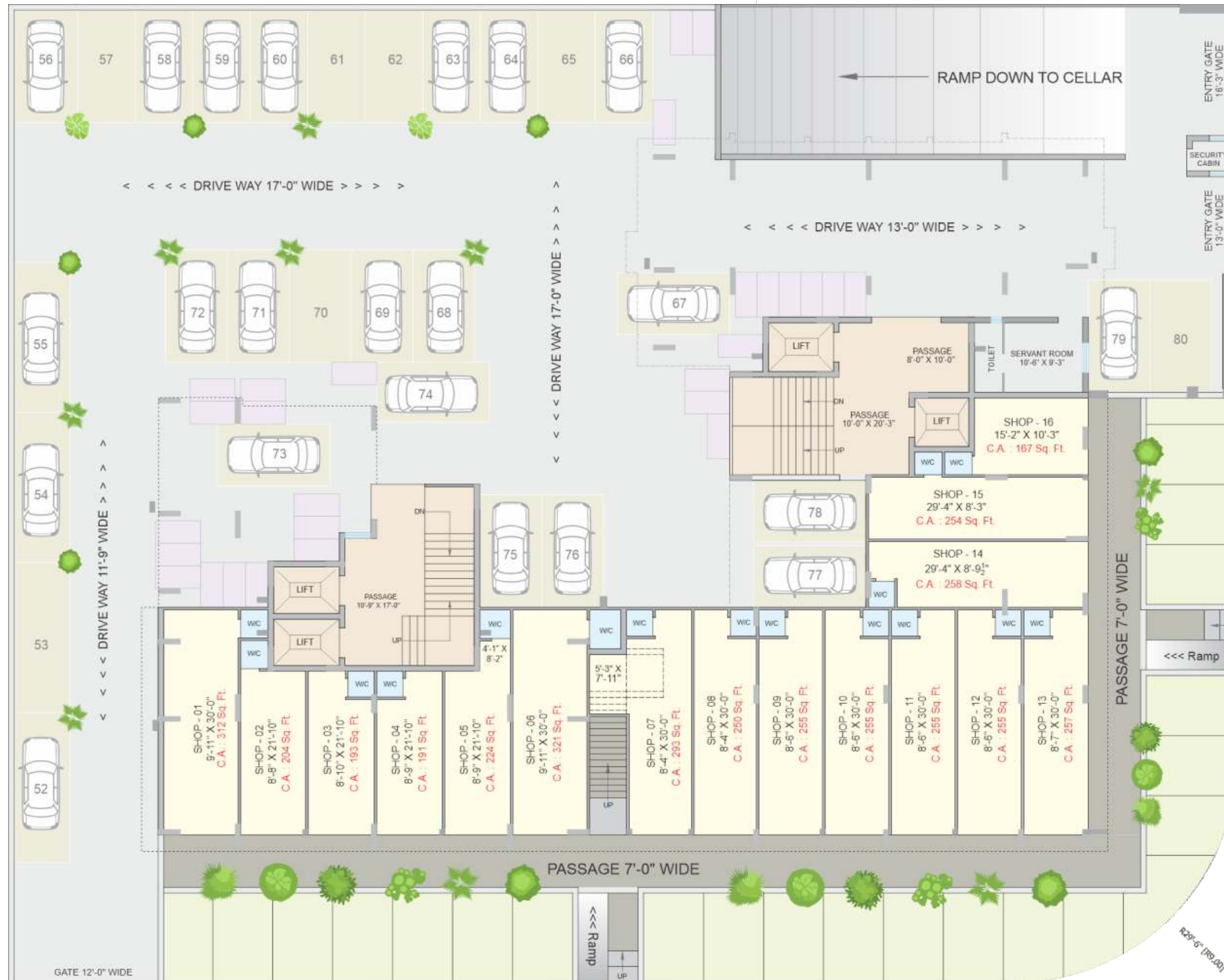


લોકેશન છે પરફેક્ટ... સ્વપ્નનું ઘર થશે સેટ...



CELLAR
FLOOR PLAN
P A R K I N G





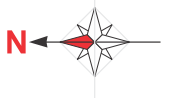
Shop No.	Carpet Area
01	312 Sq. Ft.
02	204 Sq. Ft.
03	193 Sq. Ft.
04	191 Sq. Ft.
05	224 Sq. Ft.
06	321 Sq. Ft.
07	293 Sq. Ft.
08	250 Sq. Ft.
09	255 Sq. Ft.
10	255 Sq. Ft.
11	255 Sq. Ft.
12	255 Sq. Ft.
13	257 Sq. Ft.
14	258 Sq. Ft.
15	254 Sq. Ft.
16	167 Sq. Ft.



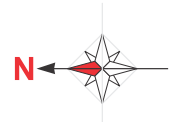


Flat No.	Carpet Area
B-101	721 Sq. Ft.
B-102	718 Sq. Ft.

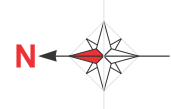
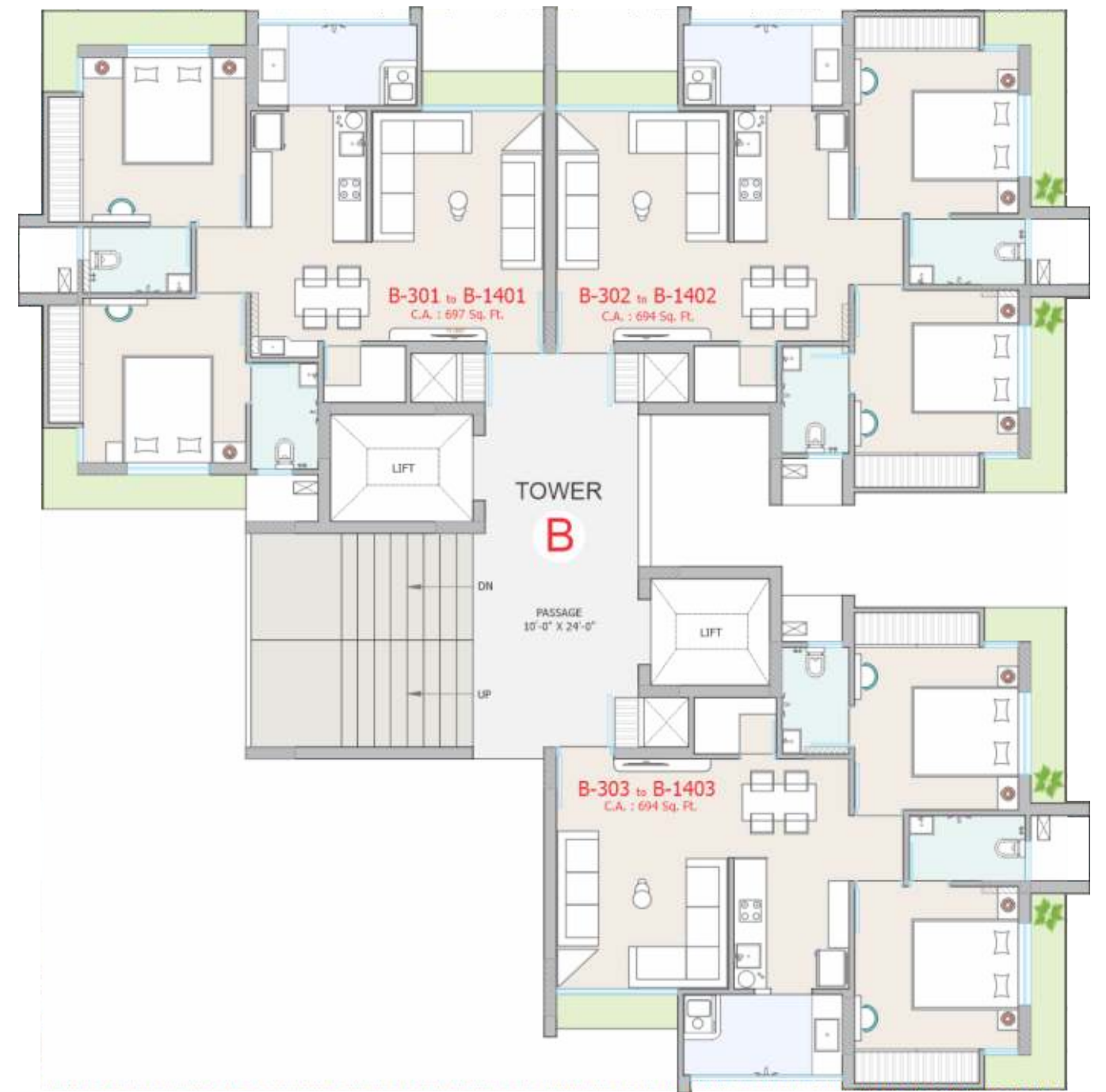
Shop No.	Carpet Area
101	368 Sq. Ft.
102	146 Sq. Ft.
103	134 Sq. Ft.
104	133 Sq. Ft.
105	151 Sq. Ft.
106	247 Sq. Ft.
107	283 Sq. Ft.
108	199 Sq. Ft.
109	199 Sq. Ft.
110	199 Sq. Ft.
111	199 Sq. Ft.
112	287 Sq. Ft.



Flat No.	Carpet Area
A-201	705 Sq. Ft.
A-202	729 Sq. Ft.
A-203	742 Sq. Ft.
B-201	697 Sq. Ft.
B-202	694 Sq. Ft.
B-203	750 Sq. Ft.



Flat No.	Carpet Area
A-301 to 1401	672 Sq. Ft.
A-302 to 1402	672 Sq. Ft.
A-303 to 1403	696 Sq. Ft.
B-301 to 1401	697 Sq. Ft.
B-302 to 1402	694 Sq. Ft.
B-303 to 1403	694 Sq. Ft.



TYPICAL
FLOOR PLAN (3rd to 14th)
FLATS



TOWER A
LAYOUT PLAN (3rd to 14th)
SECTION VIEW





TOWER B

LAYOUT PLAN (3rd to 14th)

SECTION VIEW

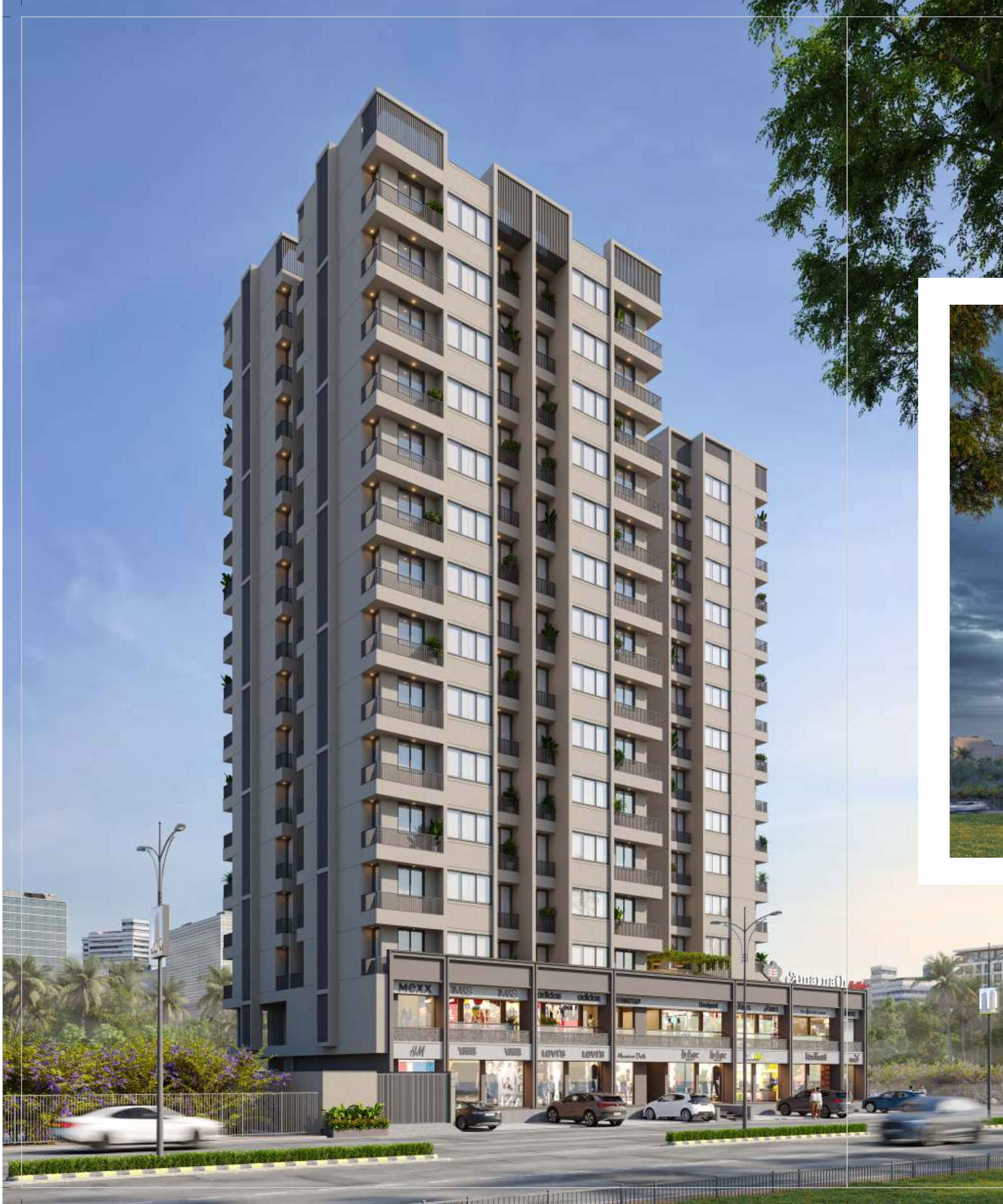




પુશીઓનું પ્રવેશદ્વાર...

ELEVATION
FRONT ELEVATION
SIDE ELEVATION

લોકેશન છે પરફેક્ટ... સ્વપ્નનું ઘર થશે સેટ...



ELEVATION

BACKSIDE ELEVATION

SIDE ELEVATION

3-સાઈડ ઓપન ફ્લેટ્સ

મલ્ટીપરપ્ઝ હોલ

એલોટેક પાર્કિંગ










પિશાળ વોશિંગ એરીયા

સુવિધાઓ

 મલ્ટીપરપ્ઝ હોલ	 ઓટોડોર લીફ્ટ	 એલોટેક પાર્કિંગ
 એમ.એસ. રેલિંગ	 જનરેટર	 સીસીટીવી કેમેરા
 એસી યુનિટ ડક્ટ	 શુ-રેક	 પ્લે એરીયા
 ઈ-કાર ચાર્જિંગ પ્રોવિઝન	 સિક્યુરીટી	 ઇલિ. સોલાર

વિશેષતાઓ

- ★ ૧૪ ફ્લોરની બે વીંગ્સ સુંદર આયોજન ★ સેલર તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એલોટેક પાર્કિંગ
- ★ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા અપર લેવલમાં દુકાન અને શો-રૂમ ★ ૨-બીએચકેના ૩-સાઈડ ઓપન ફ્લેટ
- ★ મલ્ટીપરપ્ઝ કોમન હોલ ★ ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા ★ ઈન્ટરકોમ ફેસેલીટી
- ★ સીસીટીવી સર્વેલન્સ ★ દરેક ફ્લોરના હોયરમાં શુ-રેક ★ પિશાળ વોશ એરીયા
- ★ એસી આઉટડોર માટે ડક્ટ ★ ટાઈટલ કલિયર લોનેબલ પ્રોજેક્ટ

 ફ્લોરિંગ	બેસ્ટ કવોલીટી (બ્રાન્ડેડ) પિટીફાઈનિંગ ગૃ સાથે પરફેક્ટ ફ્લોરિંગ
 કિચન તથા વોશ	પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઈટ ટોપ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક, બીમ કોલમ સુધી ડીઝાઈનર ટાઈલ્સ
 બાથરૂમ	સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી બેઈલ્ડ પ્લમ્બિંગ તથા સેનેટરી ફીટિંગ, ડીઝાઈનર ટાઈલ્સ સાથે
 ડોર	સ્ટાન્ડર્ડ પ્લેઈન ફલ્સ ડોર
 પિન્ડો	સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું એલ્યુમીનીયમ સેક્શન પિન્ડો
 ઇલિ. ફીટિંગ	સ્ટાન્ડર્ડ મોડ્યુલર સ્વિચ, વાયર, રેગ્યુલેટર, ઈ.એલ.સી.બી, તથા એસી વાયરિંગ ફીટિંગ
 લીફ્ટ	એસ.એસ.ફીનીશ સારી કવોલીટીની બ્રાન્ડેડ ઓટો ડોર લીફ્ટ
 વોટર સ્ટોરેજ	પાણીનો બોર તથા અંદર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટેંક
 ફીર્નિશિંગ	બહારની બાજુએ ટેક્સ્ટ પ્લાસ્ટર અને પેઈન્ટ તથા અંદરની દિવાલોમાં પુટી ફીર્નિશ

NOTE:

All rights for alteration, modification & development in design or specifications on by architects & / developer shall be binding to all the members. • Completion certificates as per RMC rules, clear title document will be provided by promoters for loan purpose. This brochure is for private circulation only. • By no means it will form part of any legal contract. • Stamp duty registration charges, legal charges, PGVCL charges, society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • TDS, TCS, GST & / any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the government/ local authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (beam, column, slab) must not be damaged during your interior work. • Low - voltage cables such as telephone, TV and internet cables shall be strictly laid as per consultant's service. • No wire / cables / conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior faces. • Common passages / landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • AC outdoor unit's space is already designated in consultation with HVAC consultant. It is planned according to design specification /elevation, available space etc. no changes in location can be made on personal basis.



PROJECT TEAM

Consulting Eng.
Prashant Moliya

Structure Designer
Savan Kakadiya

Legal Advisor
Mandeep Virani

BOOKING CONTACT

Jay Patel
63542 48448

Harshad Patel
94268 43802

Tejas Patel
94273 78007

લોકેશન છે પરફેક્ટ...
સ્વપ્નનું ઘર થશે સેટ...



KEY PLAN
LOCATION

